

2022年10月7日

各 位

会 社 名 ロジフラッグ・デベロップメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 杉本 亮

(TEL : 03-4332-2875)

## プロジェクトマネジメント契約およびサブアセットマネジメント契約締結のお知らせ

ロジフラッグ・デベロップメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：杉本亮、以下「当社」といいます。）は、霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「霞ヶ関キャピタル」といいます。）が土地を取得し、開発 SPC である合同会社 LOGI FLAG 6 号に売却した宮城県仙台市案件と、同じく開発 SPC である合同会社 LOGI FLAG 7 号に売却した福岡県古賀市案件の物流施設開発のプロジェクトマネジメントおよびサブアセットマネジメント業務を受託いたしましたので下記のとおり、お知らせいたします。

なお、本件の開発においては、アセットマネージャーである霞ヶ関キャピタルが策定したグリーンローンフレームワークに基づいた資金調達をおこないました。

### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 所在地	宮城県仙台市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 18,000 m <sup>2</sup>
(4) アセットタイプ	3 温度帯

(1) 所在地	福岡県古賀市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 24,000 m <sup>2</sup>
(4) アセットタイプ	3 温度帯

#### 2. 本件の目的

当社は、環境配慮型の冷凍冷蔵倉庫、省人化・省力化および運営の効率化を実現する自動倉庫など、環境保全の推進ならびに人手不足などの物流業界が抱える課題の解決に資する物流施設の開発をめざしております。

また、本件は霞ヶ関キャピタルが策定したグリーンローンフレームワークに基づいた資金調達第一弾となりますが、今後も本取り組みを推進しサステナビリティ経営に取り組んでまいります。

**■ロジフラッグ・デベロップメント物流施設開発案件一覧**

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年6月
2	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m <sup>2</sup>	2022年3月	2023年3月
3	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m <sup>2</sup>	2022年7月	2023年7月
4	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,680 m <sup>2</sup>	2023年夏	2024年秋
5	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	35,600 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年春夏
6	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	36,840 m <sup>2</sup>	2023年春夏	2024年春夏
開発予定延床面積 合計				132,438 m <sup>2</sup>		

\*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

\*\*：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、暫定の内容にて記載しております。

## LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

ロジフラッグ・デベロップメント株式会社のウェブサイトはこちら：<https://logiflag-development.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

ロジフラッグ・デベロップメント株式会社 企画管理部 / TEL : 03-4332-2875